

il.VERO

Schießstattweg, Völkermarkt

www.ilvero.at

Wahres Wohnen durch wahre Werte.

Im Herzen von Völkermarkt entsteht ein außergewöhnlicher
Rückzugsort.



Das Projekt

Dem Leben mehr Raum geben.

Wir haben uns gefragt: Wie wollen wir selbst wohnen? Dementsprechend hoch waren die Anforderungen an das Konzept. Im Mittelpunkt unserer Raumplanung steht natürlich ihre Wohnung. Aber **il.VERO** ist viel mehr. Wir schaffen hier einen Raum, in dem die Natur eine große Rolle spielt. Das spürt man im angrenzenden Wald, der zur Anlage gehört. Das hört man am sanften Plätschern des Baches, der das Grundstück durchzieht. Das fühlt man in den sonnendurchfluteten Räumen der Wohnungen, die mit moderner Ausstattung und hochwertigen Materialien glänzen.

Wahre Werte.

Wahres Wohnen.



**Die Energie
des Wassers
aufnehmen**

SYMBOLFOTOS

Die gesamte Anlage zeichnet sich durch eine energetische Bauweise aus, die für perfekte Harmonie und Wohlbefinden sorgt.

„**il.VERO**“ besteht aus 32 attraktiven Eigentumswohnungen von der 2-Zimmer Wohnung ab ca. 45 m² bis zum Penthouse mit bis zu 120 m² Wohnfläche. Die großzügigen Fensterflächen, die Terrassen oder Balkone eröffnen den Blick in die Natur.

HIGHLIGHTS:

- » *Helle und sonnige Einheiten*
- » *Edle und moderne Ausstattung*
- » *Naturnahes Wohnen*
- » *Energetisch positive Gestaltung*

MEHR UNTER: www.ilvero.at



Raum für
Träume schaffen

Die Ausstattung

Heute an morgen denken.

Hochwertige Parkettböden und die in allen Wohneinheiten vorhandenen Fußbodenheizungen gehören für uns ebenso dazu, wie die freundliche, helle Wohnraumgestaltung. Als Generationenhaus ist die barrierefreie Ausführung der gesamten Anlage für uns selbstverständlich. Zusätzlich stehen eine Tiefgarage mit 20 Abstellplätzen, sowie weitere 15 Abstellplätze im freien zur Verfügung.

Weil Sie uns wichtig sind, haben wir mit **il.VERO** einen Maßstab gesetzt, der Mensch und Natur in einzigartiger Weise verbindet und die wahren Werte des Wohnen und Lebens als zentrales Gestaltungselement mitgedacht hat.

Wahre Werte.
Wahres Wohnen.



HIGHLIGHTS:

- » Barrierefreie Wohnanlage
- » Energetisch optimierte Bauweise
- » Fußbodenheizung in allen Einheiten



Die Lage.

il.VERO steht für das Wahre und Echte - eine ganzheitlich erdachte Wohnanlage, die die vier Elemente in einem einzigartigen Gesamtkonzept verbindet: saubere Luft, der eigene Wald auf dem Grundstück (Erde), der Bach über das Grundstück (Wasser) und die Sonnenlage (Feuer) schaffen eine ganz besondere Wohn- und Lebensqualität.

MEHR UNTER:
www.ilvero.at

Das Echte.

Im Herzen von Völkermarkt.

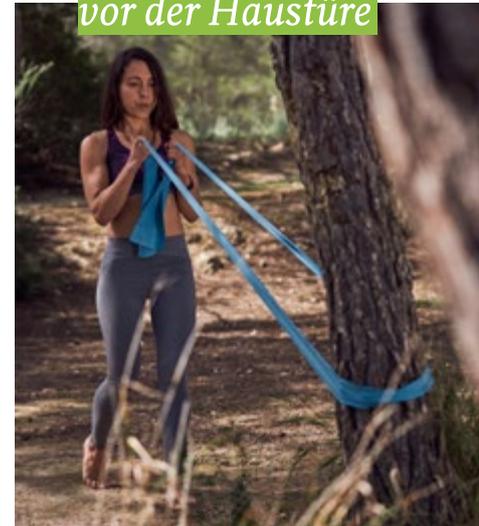
Am Schießstattweg, im Herzen der Abstimmungsstadt Völkermarkt, entsteht jetzt ein Generationenhaus für Singles, Paare und Familien, die sich einen außergewöhnlichen Lebens- und Rückzugsraum wünschen. Wir bauen hier einen Lebensraum für Menschen mit besonderem Gespür für Qualität und Natur. In 25 Autobahnminuten ist die Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee erreichbar, in einer Stunde die Kulturhauptstadt Graz.



HIGHLIGHTS:

- » Sehr gute Verkehrsanbindung
- » Absolute Ruhelage
- » Zugang zum eigenen Wald
- » Umfassende Infrastruktur (Geschäfte, Banken, Post) in Gehdistanz

Lebensqualität vor der Haustüre



Ein Paradies für Aktive.

Die Stadtgemeinde Völkermarkt liegt umgeben von Bergen, Flüssen und Badeseen inmitten der Natur. Somit gilt Völkermarkt als Paradies für Aktive.

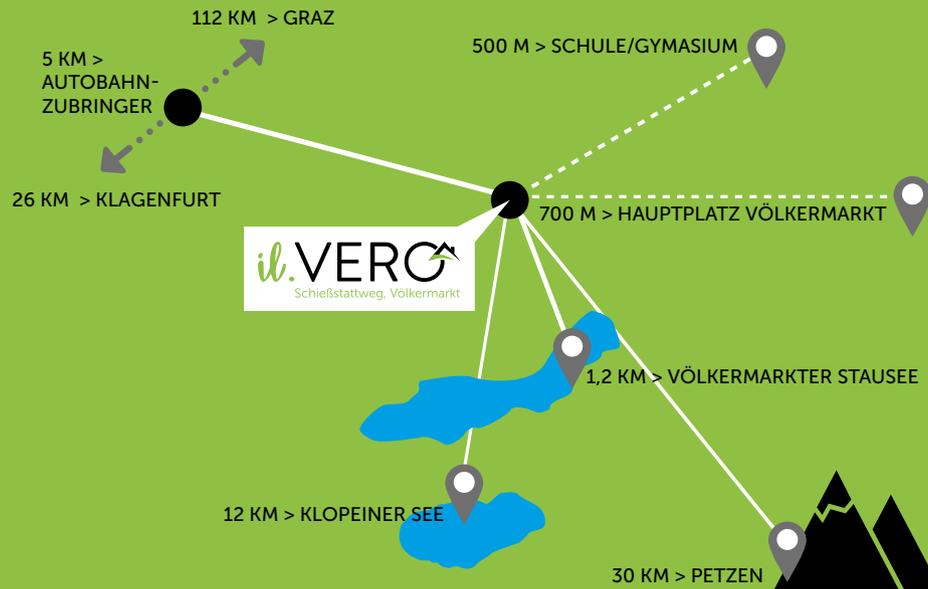
Der nahe gelegene Völkermarkter Stausee begeistert Fischer, Paddler und Bootsfahrer. Die erforderliche Infrastruktur wie Schulen, Kindergarten, Bank oder Bushaltestelle sind von **il.VERO** fußläufig erreichbar. Mit unserer einzigartigen Lage sind somit Wohnen und Lebensqualität perfekt vereint.

HIGHLIGHTS:

- » *Naturnahes Lebensgefühl*
- » *Umfangreiche Infrastruktur*
- » *Perfekte Verkehrsanbindung*



Zentrale Lage



Bauträger:

MB Bauträger GmbH
St. Veiter Straße 101
9020 Klagenfurt
+43 (0) 664 135 66 32
office@mb-bautraeger.at
www.mb-bautraeger.at

Vertrieb:

Selling Homes Immobilien GmbH
Sanela Hodzic
Karfreitstraße 26
9020 Klagenfurt
0676-350 18 09
office@selling-homes.at
www.selling-homes.at

