

cHANGe

9220

Wir haben einen Hang zum Wörthersee.



Göriacherstraße 10 | 9220 Velden
www.change9220.at

Einzigartiges Wohngefühl in massiver Bauweise.

Herzlich willkommen im idyllischen Göriach, einem Ortsteil der Gemeinde Velden am Wörthersee. Gut eingebettet auf der klimatisch begünstigten Südseite der Alpen. Hier inmitten der malerischen Landschaft rund um den Wörthersee, finden Sie alles, was Sie für ein erfülltes und glückliches Leben benötigen:

- ruhige Lage
- Nähe zur Natur
- perfekte Bauweise
- ideale Ausrichtung
- grandiose Fernsicht
- optimale Erreichbarkeit

Endlose Freiheit.

Die Umgebung rund um Göriach bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Spaziergänge und Wanderungen durch die nahegelegenen Wälder, Radtouren entlang der malerischen Straßen und Wege oder Wassersportaktivitäten auf dem Wörthersee. Hier können Sie Ihrer sportlichen Seite freien Lauf lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.



Kultur pur.

Die Umgebung in und rund um Velden ist auch ein Ort der kulturellen Vielfalt. Hier finden regelmäßig Konzerte, Ausstellungen und andere kulturelle Veranstaltungen statt. Die Region ist auch bekannt für ihre erstklassige Gastronomie und bietet eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, in denen Sie die köstliche regionale Küche genießen können.

Best friends.

Hier finden Sie eine freundliche Nachbarschaft und eine lebendige Gemeinde, die sich durch ihre Offenheit und Gastfreundschaft auszeichnet. Hier können Sie neue Freundschaften schließen und ein erfülltes soziales Leben führen. Kurz gesagt: Göriach ist ein Ort, an dem Sie ein erfülltes und glückliches Leben führen können. Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen und ein neues Zuhause finden, das perfekt zu Ihnen passt.



Hotspot und Silent Nights.

Hier zu wohnen fühlt sich leicht und unbeschwert an. Malerische Buchten, einladende Stege und Inseln mit karibischen Flair stehen für pure Seelust im sonnigen Süden Österreichs. Eingebettet in eine unglaublich vielfältige Landschaft, die vom beeindruckenden Hochgebirge bis zur mittelgebirgigen Almlandschaft und zur sanften Ebene reicht. Die ideale Kulisse für Aktive mit leidenschaftlicher Bewegungslust. Vor allem in den Sommermonaten besticht Velden am Wörthersee als exklusiver Badeort, Casino-Standort und Hotspot für Partytiger mit einem großen Sport- und Unterhaltungsangebot.



Perspektivenwechsel.

Zeit für einen Wohnungs- und Perspektivenwechsel: Das Projekt **chANGe 9220** besticht als Meisterwerk der Architektur: Zwei dreigeschossige Wohnhäuser, die über einen offenen Laubengang miteinander verbunden sind, bieten jeweils fünf hochwertige Wohnungen. Das westlich gelegene Haus ist teilunterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Hanglage von Nord nach Süd bietet einen atemberaubenden Blick auf den Wörthersee. Die 22 Parkplätze der beiden Wohnhäuser sind über die Göriacher Straße erreichbar. Im Untergeschoss wird der zentrale Bereich zwischen den Häusern als Allgemeinfläche und Spielplatz genutzt. Das Müllhaus ist perfekt angebunden und sorgt für eine saubere Umgebung.

Besonders beeindruckend sind die architektonischen Details: Der offene Laubengang ist mit einem Lift ausgestattet und die tragenden Wandscheiben sind mit einer vertikalen Holzschalung verkleidet. Die Fassade der PH-Wohnungen ist ebenfalls mit Holz verkleidet und die großen Fensterflächen holen die Umgebung ins Wohnzimmer.

Aussichtsreiche Highlights.

- Zwei drei geschossige Wohnhäuser mit jeweils fünf sonnendurchfluteten Wohnungen
- Wohnungsgrößen von **xy m² bis xy m²**
- Verbindung über einen offenen Laubengang
- massive Bauweise (Ziegelwände, teilweise Holzschalung)
- große Fensterflächen
- großzügige Terrassenflächen
- Ausrichtung von Nord nach Süd in perfekter Hanglage
- Blick auf den karibischen Wörthersee



Vertrauen ist besser.

MB Bauträger steht für Vertrauen und Offenheit. Unsere raffinierten und praktischen Designs werden Sie begeistern und unser hoher Qualitätsanspruch und Standard in der Ausführung sind unübertroffen. Ausführliche Beratung, strukturierte Planung vom Kauf über die Bauphase bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Objektes sowie eine strenge Kontrolle und Einhaltung des Bauträgersgesetzes (BTVG) zeichnen uns aus.

Herzlich willkommen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. An einem Ort, an dem Sie Ihren ganz persönlichen Lifestyle in Verbindung mit hochwertiger Bauweise genießen können. An einem Ort mit einem Hang zum Wörthersee.



Bauträger

MB Bauträger GmbH
St. Veiter Straße 101
9020 Klagenfurt am Wörthersee
+43 664/135 66 32
office@mb-bautraeger.at
www.mb-bautraeger.at



Kontakt

Selling Homes Immobilien GmbH
Sanela Hodzic
Karfreitstraße 26
9020 Klagenfurt am Wörthersee
+43 676/350 18 09
office@selling-homes.at
www.selling-homes.at

