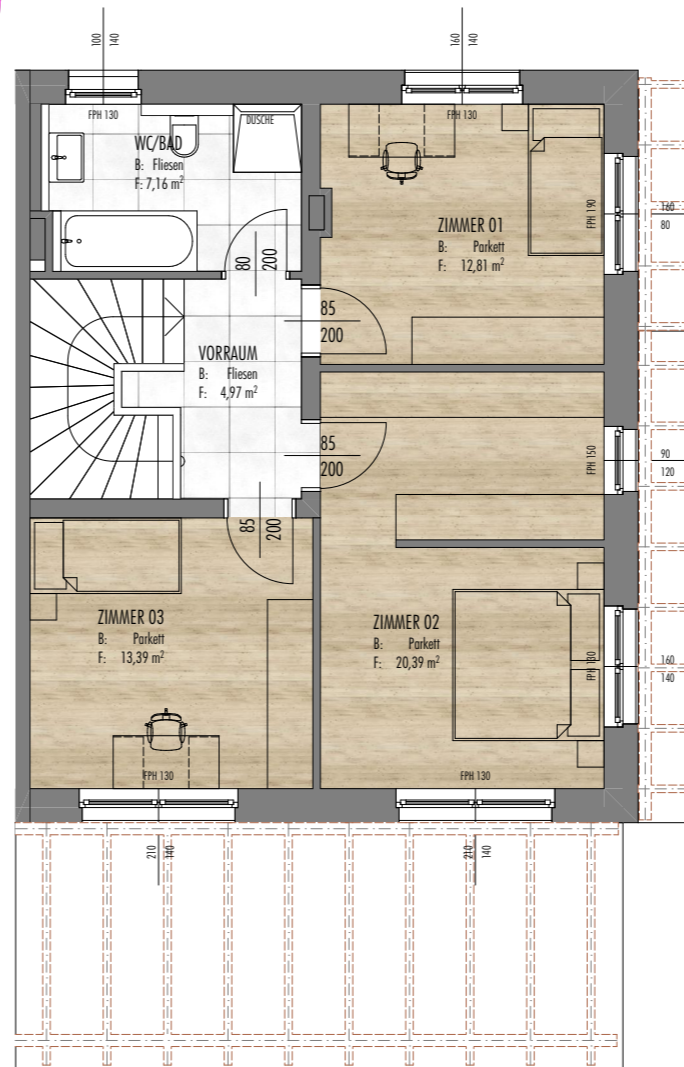
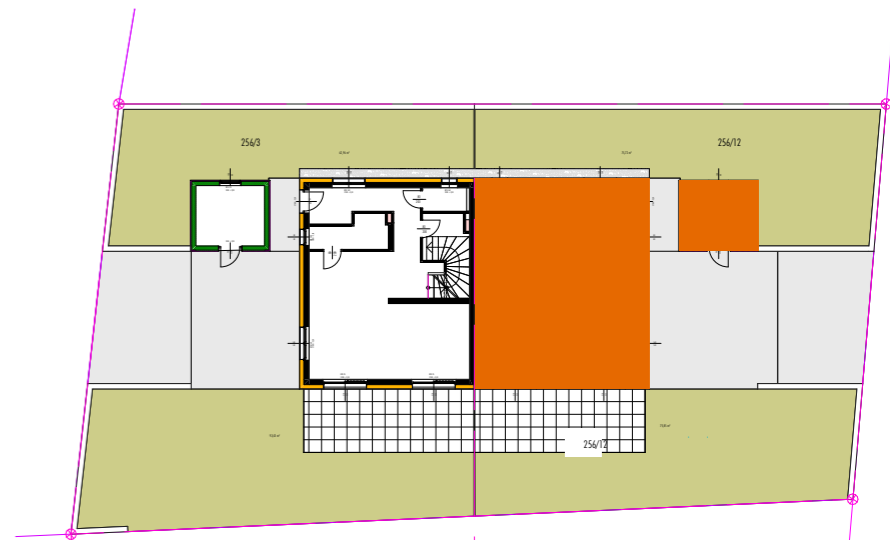


0. EG VKP 1:100



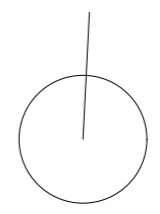
1. OG VKP 1:100



Raumkatego...	Ursprungsge...	Raumname	Nutzfläche in m²
<b>01 Wohnen und Aufenthalt</b>	Erdgeschoss	AR	6,65
	Erdgeschoss	SPEIS	5,02
	Erdgeschoss	VORRAUM	13,21
	Erdgeschoss	WC	2,31
	Erdgeschoss	WOHNW/ESSEN/KOC...	36,95
	Obergeschoss	VORRAUM	4,97
	Obergeschoss	WC/BAD	7,16
	Obergeschoss	ZIMMER 01	12,81
	Obergeschoss	ZIMMER 02	20,39
	Obergeschoss	ZIMMER 03	13,39
			<b>122,86 m²</b>
<b>02 Terrasse und Balkon</b>	Erdgeschoss	TERRASSE	24,12
			<b>24,12 m²</b>
<b>03 Carport &amp; Parkplatz</b>	Erdgeschoss	CARPORT/ ÜBERDACH...	43,94
			<b>43,94 m²</b>
<b>04 Sonstige Flächen</b>	Erdgeschoss	GÄRETERAUM	9,26
<b>05 Gärten</b>	Erdgeschoss	Garten 01	75,85
	Erdgeschoss	Garten 02	75,72



Sattnitzgasse 69  
9020 Klagenfurt  
+43 (0) 463 418584  
office@mb-bautraeger.at



**BVH Viktring**  
Haus 08  
09.10.2023  
PPL\_Haus 7+8\_03.pln  
Parzellennummer: 256/12