



BAUTRÄGER

CHALETS SONNALM

Das Maltatal gibt uns Berge.



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

ALPINER RÜCKZUGSORT IN MASSIVER BAUWEISE.

Sonnige Aussichten auf einen wahrhaft magischen Ort im malerischen Maltatal. Gut eingebettet zwischen dem Nationalpark Hohe Tauern und dem Nationalpark Nockberge. Hier, umgeben von majestätischen Bergen und unberührter Natur also, präsentieren wir stolz unser exklusives Bauprojekt in aussichtsreicher Hanglage mit großzügigen Terrassen – die Chalets Sonnalm, die 2025 fertiggestellt sein werden. Lassen Sie sich von den einzigartigen Vorteilen dieses traumhaften Natur-Domizils, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt, verzaubern.

LASS DIE SONNE REIN:

- ruhige, alpine Lage
- näher zur Natur geht nicht
- langlebig und zeitlos
- unverbaubares Freiheitsgefühl
- großartiger Panoramablick
- optimale Erreichbarkeit
- gemütlicher Loungebereich mit variablen Outdoor-Elementen
- Wellness-Bad für entspannte Stunden
- Smart Home mit hochwertiger, komfortabler Ausstattung



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

PURE NATURSCHÖNHEIT.

Stubeck im Maltatal ist ein Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Freunde. Die atemberaubende Landschaft bietet Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Aktivitäten – von Wanderungen durch blühende Almwiesen im Sommer bis hin zu schneebedeckten Abenteuern im Winter. Entfliehen Sie auf 1.700 m Seehöhe dem Alltag und genießen Sie die klare, gesunde und allergenarme Bergluft.



ALPBERG

DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

VIELSEITIGKEIT VON DER SCHÖNSTEN SEITE.

Die Chalets Sonnalm bieten Ihnen die Freiheit, Ihr eigenes Reich in den Bergen zu gestalten. Ob als entspannter Rückzugsort für die Familie oder als Ort für gesellige Zusammenkünfte mit Freunden. Hier ist der ideale Rahmen für unvergessliche Momente. Was den ganzjährigen Charme des Maltatals ausmacht? Typische Kärntner Slow Food Kulinarik und fantastische Natur. Auch Sehenswürdigkeiten, wie die Künstlerstadt Gmünd oder das Bergsteigerdorf Mallnitz warten darauf, entdeckt zu werden. Nicht zu vergessen die unzähligen, nahen Sportmöglichkeiten auf traumhaften Pisten gleich in der Nähe: Ob Sie sich für den Katschberg, das Goldeck, Obertauern oder die Innerkrems entscheiden, bleibt Ihnen überlassen. Ebenso, ob für Alpin-, Touren- oder Langlaufski. In jedem Fall erleben Sie Sportgenuss fernab vom Trubel der Massen.



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

**Ausblicke, die
Berge versetzen.**



WERTSTEIGERENDE INVESTITION.

Die Sonnalm Chalets sind nicht nur ein idyllischer Rückzugsort, sondern auch eine kluge Investition. Die Beliebtheit dieser Region und die zeitlose Schönheit der Chalets versprechen eine langfristige Wertsteigerung.

Tauchen Sie ein in die Welt der Chalets Sonnalm und entdecken Sie Ihr eigenes Stück vom Himmel in Stubeck im Maltatal. Leben und erleben Sie den Traum vom hohen Komfort und erfahren Sie, was es bedeutet, sich in den Armen der Natur geborgen zu fühlen: Sunny side up!



SONNENKLARE HIGHLIGHTS.



- Drei Chalets in Hanglage
- Aufgeteilt auf zwei Geschosse
- Wohnfläche von ca. 112 m²
- Freizeitwohnsitz-Widmung

VERTRAUEN IST BESSER.

MB Bauträger steht für Vertrauen und Offenheit. Unsere raffinierten und praktischen Designs werden Sie begeistern und unser hoher Qualitätsanspruch und Standard in der Ausführung sind unübertroffen. Ausführliche Beratung, strukturierte Planung vom Kauf über die Bauphase bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Objektes zeichnen uns aus.

HERZLICH WILLKOMMEN.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.
An einem Ort, der alles hat.
Weil uns das Maltatal Berge gibt.



BAUTRÄGER

BAUTRÄGER

MB Bauträger GmbH
St. Veiter Straße 101
9020 Klagenfurt am Wörthersee
+43 664 / 135 66 32
office@mb-bautraeger.at
www.mb-bautraeger.at



Selling Homes

KONTAKT

Selling Homes Immobilien GmbH
Sanela Hodzic
Karfreitstraße 26
9020 Klagenfurt am Wörthersee
+43 676 / 350 18 09
office@selling-homes.at
www.selling-homes.at



MASSIVE BAUWEISE



UMWELTBEWUSSTSEIN



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG