



# Holzblock



**Völkermarkter Straße 259**  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

**Top C-02**  
Haus C  
4-Zimmer Wohnung

Grundstücksfläche	3.844,00 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	90,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,34 m <sup>2</sup>
Garten	159,72 m <sup>2</sup>
Balkone	12,50 m <sup>2</sup>

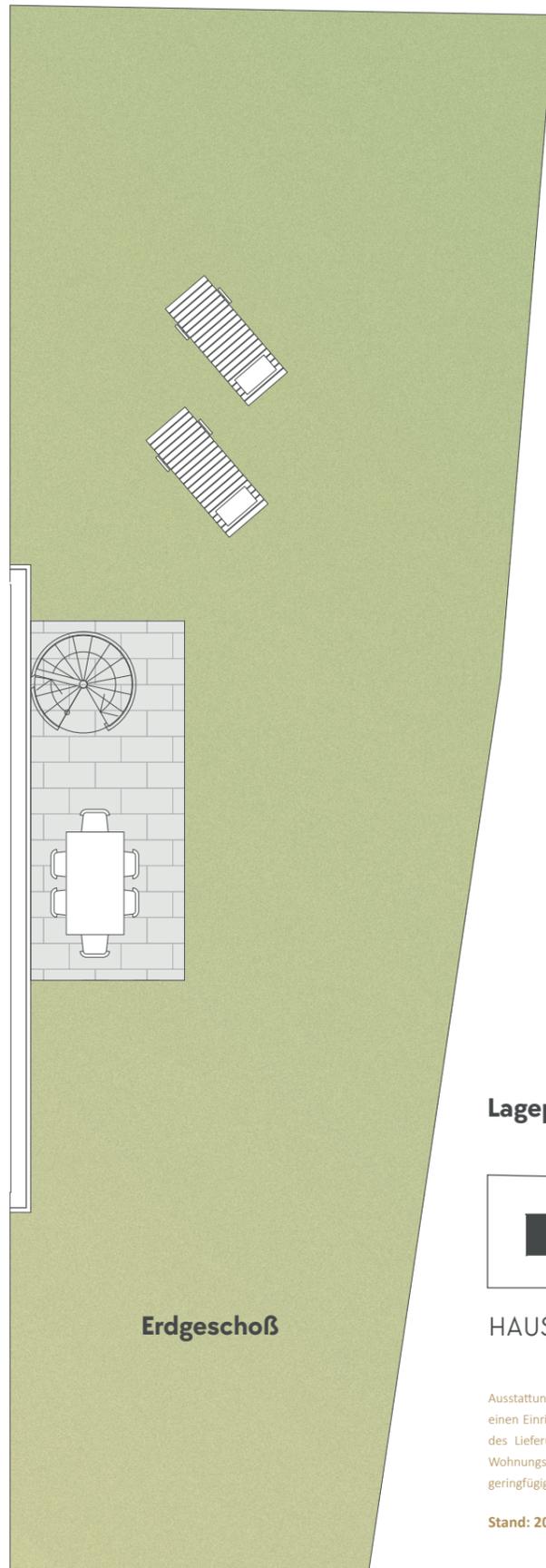
① Vorraum	9,40 m <sup>2</sup>
② Abstellraum	2,60 m <sup>2</sup>
③ Badezimmer	5,14 m <sup>2</sup>
④ Toilette	1,70 m <sup>2</sup>
⑤ Zimmer	11,20 m <sup>2</sup>
⑥ Schlafzimmer	14,40 m <sup>2</sup>
⑦ Zimmer	11,17 m <sup>2</sup>
⑧ Wohnküche	34,91 m <sup>2</sup>

Raumhöhe 252 cm  
in Nassräumen abgehängte Decke nach technischem Erfordernis

PH Parapethöhe in cm  
HK Handtuchheizkörper  
WM Waschmaschine  
WS Wohnungsstation



Obergeschoß



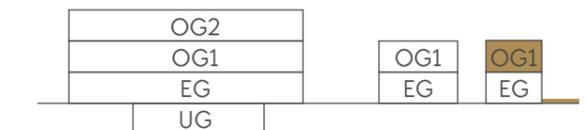
Erdgeschoß

## Lageplan



HAUS A B C

## Schnitt



HAUS A B C

Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar, Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC sind Bestandteil des Lieferumfangs. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Druckfehler, Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Stand: 20.03.2024



**You Will Like It Living GmbH**  
Hungerbergstraße 20, 1190 Wien  
T +43 1240 27 603  
M office@you-will-like-it.at