



WOHNFLÄCHE HAUS 3B	
ERDGESCHOSS	61,46 m <sup>2</sup>
OBERGESCHOSS	70,35 m <sup>2</sup>
SUMME ca.	131,81 m <sup>2</sup>
GARAGE	46,66 m <sup>2</sup>
TERRASSE	21,84 m <sup>2</sup>
VORPLATZ	2,88 m <sup>2</sup>
ZUGANG	11,10 m <sup>2</sup>
GARTEN 1	11,23 m <sup>2</sup>
GARTEN 2	82,64 m <sup>2</sup>
SUMME GARTEN ca.	93,87 m <sup>2</sup>

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet, konstruktive, Haustechnik und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz +/- 3%.