

IB

BAU TRÄGER

harMOHNY

A Lovestory to (the) see.

Mohnblumenweg 18 | 9220 Velden am Wörthersee | www.mb-bautraeger.at



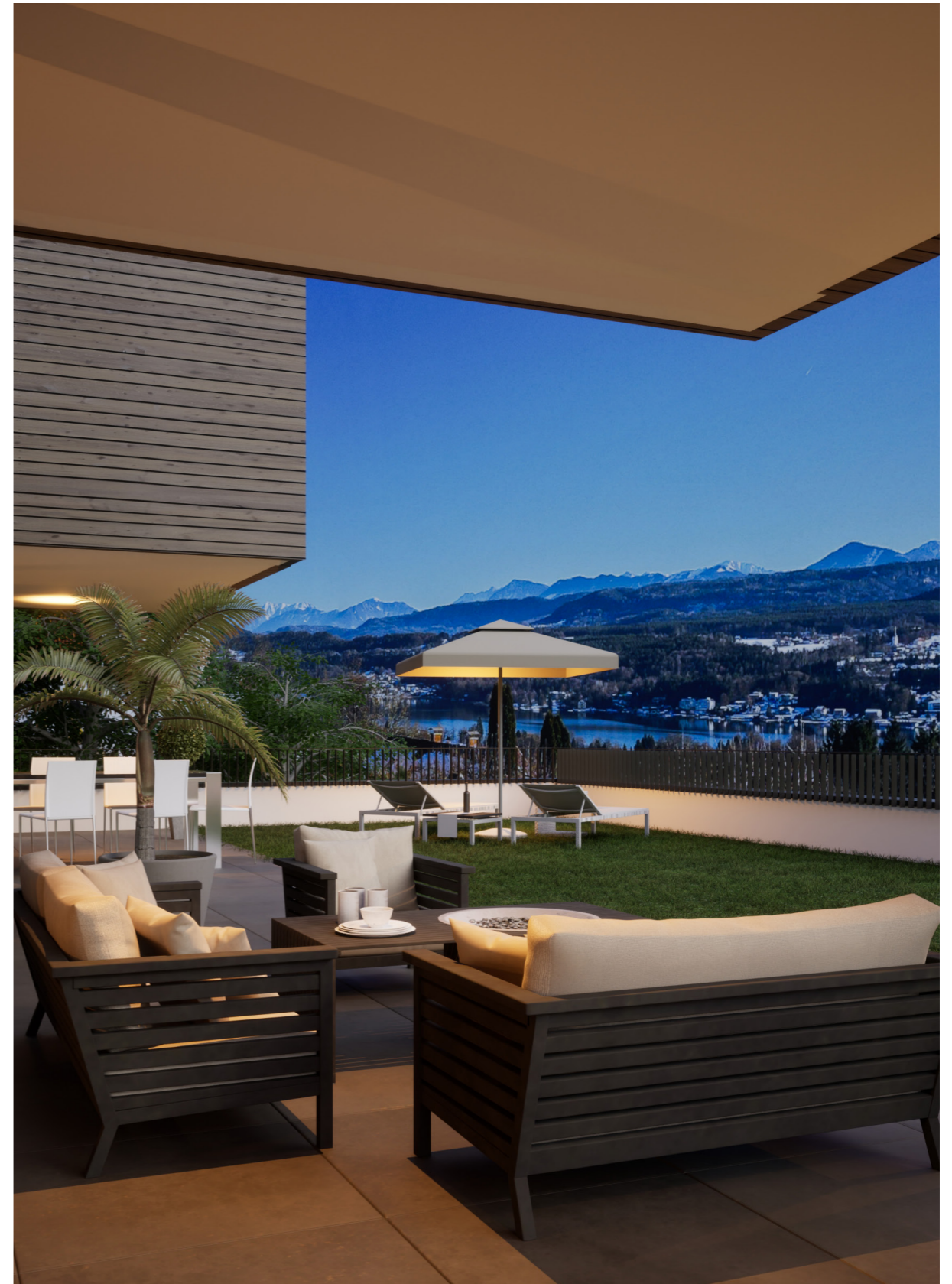
DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

BERAUSCHEND SCHÖN: IHR EIGENTUM IN MASSIVER BAUWEISE MIT BLICK AUF DEN WÖRTHERSEE.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, Ihr wahres Idyll zwischen ländlichem Charme und Luxus. In Göriach, einem Ortsteil der Gemeinde Velden am Wörthersee. Mit seinem unvergleichlichen Blick auf den Wörthersee und die Fernsicht auf die umliegenden Berge bietet diese Immobilie alles, was Sie aufblühen lässt.

EXKLUSIVES WOHNEN.

Das Anwesen verführt weiters mit vielen exklusiven Möglichkeiten der Entspannung. Freuen Sie sich auf einen Rückzugsort mit unzähligen kulinarischen Köstlichkeiten in lokalen Gasthäusern und Restaurants sowie herzlicher Gastfreundschaft der Einheimischen. In Ihrem Paradies für Freizeitaktivitäten – vom Wassersport mit eigenem Baderecht am Wörthersee – bis hin zu malerischen Wanderungen.



BRIP



LEBEN IN PERFEKTION.

Erleben Sie hier die pure harMOHNy der drei Wohneinheiten, eingebettet zwischen ländlichem Flair und exklusivem Wohlfühlambiente. Tauchen Sie ein in die Idylle einer kleinen Gemeinde in unmittelbarer Nähe zu Velden. Hier verschmelzen Tradition und Moderne zu einem unvergesslichen Erlebnis.

AUS DEM STEGREIF.

Entdecken Sie Göriach – ein Ort, der die Sinne verführt und bleibende Erinnerungen schafft. Gönnen Sie sich eine Auszeit vom Alltag und lassen Sie sich von der Magie dieses verträumten Fleckchens Erde bezaubern.

Das Beste? harMOHNy bietet nicht nur luxuriösen Wohnraum, sondern auch einen unvergleichlichen Zugang zum Wörthersee: Der private Badesteg ermöglicht es nämlich den Bewohner:innen, das exklusive Seeerlebnis in vollen Zügen zu genießen. Sei es beim morgendlichen Schwimmen, Sonnenbaden oder einfach nur beim Entspannen mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur.



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

ALPEN-ADRIA-PARADIES.

Velden, im Herzen von Alpen Adria thront in einer bezaubernden Umgebung aus majestätischen Bergen und glitzernden Seen im Herzen des Alpen-Adria-Gebiets. In unmittelbarer Nähe zu Italien und Slowenien. Hier findet man sich umgeben von einer Vielzahl an Aktivitäten wieder, sei es das Schwimmen, Tauchen, Segeln, Surfen, Tennis, eine Radtour, eine Runde Golf oder ein Abstecher auf die Pisten zum Skifahren. Exklusive Einkaufsmöglichkeiten, exquisite Restaurants, das Casino Velden und ein lebendiges Nachtleben reichen sich hier die Hände werden zur unvergesslichen Kulisse.



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.



AUSSICHTSREICHE HIGHLIGHTS.

- Grundstücksfläche ca. 1.350 m²
- Top 1: Maisonettewohnung mit 110,32 m² (EG - 1. OG)
- Top 2: Maisonettewohnung mit 107,79 m² (EG - 1. OG)
- Top 3: 135,26 m² (UG) mit eigenem Lift
- eigener Anteil an einem Badesteg direkt in Velden (gegenüber Hotel Strandbude Morak)
- exklusive Ausstattung
- jede Wohnung mit Blick auf den See
- eigene Gartenflächen und großzügige Terrassen



DIE WÄNDE ZUM GUTEN.

MB Bauträger steht für Vertrauen und Offenheit. Unsere raffinierten und praktischen Designs werden Sie begeistern und unser hoher Qualitätsanspruch und Standard in der Ausführung sind unübertroffen. Ausführliche Beratung, strukturierte Planung vom Kauf über die Bauphase bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Objektes sowie eine strenge Kontrolle und Einhaltung des Bauvertragsgesetzes (BTVG) zeichnen uns aus. Was Sie bei uns erwartet? Die Wände zum Guten.

HERZLICH WILLKOMMEN.

Entdecken Sie hier Ihr neues Luxusdomizil mit heiß begehrtem Baderecht am wunderschönen Wörthersee. An einem Ort, an dem Sie Ihren ganz persönlichen Lifestyle in Verbindung mit hochwertiger Bauweise genießen können. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo jeder Blick und jedes Detail pure harMOHNY verspricht.



Selling Homes

BAUTRÄGER

MB Bauträger GmbH
St. Veiter Straße 101
9020 Klagenfurt am Wörthersee
+43 664 / 135 66 32
office@mb-bautraeger.at
www.mb-bautraeger.at

KONTAKT

Selling Homes Immobilien GmbH
Sanela Hodzic
Karfreitstraße 26
9020 Klagenfurt am Wörthersee
+43 676 / 350 18 09
office@selling-homes.at
www.selling-homes.at



MASSIVE BAUWEISE



UMWELTBEWUSSTSEIN



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG